

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

/OPZ/

dla zadania:

„Modernizacja ośrodka konferencyjno – wypoczynkowego w Zakopanem przy ul. Bulwary Słowackiego 12”.

I. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie orywnowania budynku, ogrodzenia od strony północno-zachodniej działki oraz robót podnoszących estetykę elewacji i pomieszczeń jak również samą funkcjonalność lokali w budynku konferencyjno – wypoczynkowym przy ul. Bulwary Słowackiego 12 w Zakopanem.

Wykonawca zagwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi oraz że wykona je bez usterek i braków, które pomniejszają wartość robót lub czynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Okres gwarancji:

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat od daty odbioru końcowego.

II. Opis zakresu remontu

Remont swoim zakresem obejmuje:

1. Demontaż desek tarasowych na balkonach i tarasach – 57,12 m²
2. Oczyszczenie powierzchni balkonów i tarasów, ewentualne naprawy, uzupełnienie hydroizolacji – 57,12 m²
3. Wymiana obróbek blacharskich balkonów i tarasów – 43,47 mb
4. Malowanie barierki na balkonach, tarasach, wejściach do budynku - 50,61 m²
5. Powtórne ułożenie desek tarasowych po ich renowacji/konserwacji - 57,12 m²
6. Wymiana elementów obróbki czołowej desek – 43,47 mb
7. Wymiana orywnowania wraz z rurami spustowymi na nowe o większym przekroju na elewacji północno wschodniej budynku /ewentualnie wymiana orywnowania na całym budynku – rynny 56,20 mb, rury spustowe-28,90 mb
8. Uzupełnienie tynku mineralnego na odkrytych fragmentach ściany północno-wschodniej – 7,93 m²
9. Konserwacja elementów drewnianych elewacji budynku – 145,06 m²

10. Przemalowanie elewacji z tynku mineralnego celem ujednoczenia/ podniesienie estetyki elewacji – 140,59 m²
11. Odtworzenie wypraw tynkarsko-malarskich w przyziemiu budynku, na klatce schodowej oraz przy wejściu bocznym do przyziemia – 25,50m²
12. Wymiana ogrodzenia od strony północno zachodniej działki. W celu ujednoczenia ogrodzenia zalecana jest kontynuacja ogrodzenia zastosowanego od strony ośrodka „Bankowiec” tj. ogrodzenia panelowego metalowego malowanego proszkowo na prefabrykowanym fundamencie – 40,00 mb
13. Oczyszczenie kostki brukowej na terenie działki – 276,00 m²
14. Przemalowanie bram stalowych na budynku gospodarczym w celu ujednoczenia kolorystyki z bramami garażowymi – 9,86m²
15. Wymiana kabiny prysznicowej w łazience przynależnej do pok. Nr 3 – 1 szt
16. Montaż roletek materiałowych na oknach w przyziemiu budynku, okna o wymiarach zewnętrznych 140 x140 cm. – 4 szt.

Uwagi :

1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym rodzaj zastosowanych materiałów oraz ich kolorystykę. .
2. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram prac w związku z funkcjonowaniem ośrodka.

Zadanie należy wykonać w oparciu o przeprowadzoną wizję lokalną, uzgodnienia z Zamawiającym i niniejszy OPZ.

Kazimierz Brach
07.09.2021r.